



Aika 25.03.2025, klo 17:00 - 20:18

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

§ 23 Muistion tarkastajan valinta

§ 24 Vuoden 2025 ammattirakentajien tonttienluovutus suunnitelma

§ 25 Ajankohtaiset asiat

§ 26 Yritystontin vuokrausmahdollisuus / Zateeliitti 3000-10

§ 27 Tilinpäätös 2024



Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura, puheenjohtaja
Tuomo Perälä, saapui 19:45, poistui 20:05

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, poistui 19:00
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Martti Launonen, toimitusjohtaja, Hubconcepts Oy, poistui 18:28

Allekirjoitukset

Saara Ukura
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 23

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



§ 24

Vuoden 2025 ammattirakentajien tonttienluovutussuunnitelma

244Dno-2025-275

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Ammattirakentajien tonttien luovutukseen keväällä 2025 suunnitellaan laitettavaksi 2 AOR tonttia Tähkälästä sekä AK-tontti Kokkokankaalta. Lisäksi ryhmärakentamistonttina jatkuvaan hakuun olisi tulossa AOR tontti Tähkälästä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta ammattirakentajien tonttien vuoden 2025 tonttienluovutuksesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (25.3.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Tähkälän kaksi AOR-tonttia luovutettaisiin tarjousten perusteella ja Kokkokankaan AK-tontti kiinteähintaisena. Ryhmärakentamistontti ohjattiin luovutettavaksi kiinteähintaisena jatkuvan haun kautta.



§ 25

Ajankohtaiset asiat

Martti Launonen kertoi näkökulmiaan aluiden kehittämiseen.

Maankäyttöpäällikkö kertoi Zeniitin tapahtuma-alueen tontin osan hankinnasta.

Elinkeinokoordinaattori kertoi lentoliikennehankkeen ajankohtaiset kuulumiset.

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin yritysalueen kustannuksista ja aluetaloudellisista vaikutuksista.

Elinvoimajohtaja kertoi entisen kansainvälisen päiväkodin kiinteistön ajankohtaisia kuulumisia.

Elinvoimajohtaja kertoi Zeniitin yritystontille tulleeasta kyselystä.

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin yritysalueelle tulleeasta tonttikyselystä.

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin alueelle tulleeasta kyselystä, jossa yrittäjän suunnitteli väliaikaisen hallin pystyttämistä.



Elinvoimavaliokunta, § 17, 25.02.2025

Elinvoimavaliokunta, § 26, 25.03.2025

§ 26

Yritystontin vuokrausmahdollisuus / Zatelliitti 3000-10

244Dno-2024-569

Elinvoimavaliokunta, 25.02.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zatelliitin tontti 3000-10 on varattu yrityshanketta varten. Valiokunnalta pyydetään ohjausta hankkeen alustaviin kuviin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (25.2.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitettyjen kuvien pohjalta.

Elinvoimavaliokunta, 25.03.2025, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zatelliitin tontin 3000-10 varannut yritys tiedustelee mahdollisuutta vuokrata tontti. Tontin koko on 9568 m². Valtuusto on päättänyt 6.4.2021 §23 tontin myyntihinnaksi 20 € /m² eli yhteensä 191 000 e. Kunta vuokraa Zatelliitista tontteja 7% vuokratasolla ja muualla noin 6% vuokratasolla. Moottoritienvarren tontteja ei ole vuokrattu.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (25.3.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin vuokraaminen mahdollistettaisiin ja että vuosivuokra olisi 7 % myyntihinnasta.



Resurssivaliokunta, § 12, 25.02.2025
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 21, 18.03.2025
Elinvoimavaliokunta, § 27, 25.03.2025

§ 27

Tilinpäätös 2024

244Dno-2025-199

Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 12

Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö esittelevät tilapalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Resurssivaliokunta (25.2.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee ateria- ja puhdistuspalveluiden ja tilapalveluiden tilinpäätösesittelyt tiedoksi ja kiittää ateria- ja puhdistuspalvelupäällikköä sekä kiinteistöpäällikköä esittelyistä. Resurssivaliokunta on erittäin tyytyväinen tilapalveluiden käyttöönotettujen PTS-suunnitelmien tehokkuuteen.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 18.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä (KL 113§). Kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta kokouksessaan 31.3.2025.

Tilikauden tulos on n. -2,2 milj. euroa alijäämäinen, joten talous ei siten ole tasapainossa. Edellisen kerran Kempeleen kunnan tulos on ollut alijäämäinen vuonna 2019. Tilikauden tulos oli kuitenkin arvioitua positiivisempi, muutetussa talousarviossa alijäämä ennakoitiin olevan 4 milj. euroa.

Toimintatuotot kokonaisuutena ovat ylittäneet talousarvion noin miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 109,1 %. Tätä selitti eri kunnan yksiköiden myyntituottojen ylitykset n. 0,4 milj. euroa ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset yhteensä n. 0,4 milj. eurolla. Maanmyyntivoitot ylittivät talousarvion n. 90 000 eurolla.

Muutettu talousarvio alittui vuonna 2024 toimintakulujen osalta 1,2 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 98,3 %. Alitusta selittää suurimmilta osin varhaiskasvatuksen toimintakulujen pienentyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Hallintopalveluissa alitusta selittää se, että kaikki alaprosessit alittivat hieman talousarvionsa ja suurimmat alitukset olivat työllisyyspalveluissa ja ateria- ja puhdistuspalveluissa.



Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.3.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 25.03.2025, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä (KL 113§). Kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta kokouksessaan 31.3.2025.

Tilikauden tulos on n. -2,2 milj. euroa alijäämäinen, joten talous ei siten ole tasapainossa. Edellisen kerran Kempeleen kunnan tulos on ollut alijäämäinen vuonna 2019. Tilikauden tulos oli kuitenkin arvioitua positiivisempi, muutetussa talousarviossa alijäämä ennakoitiin olevan 4 milj. euroa.

Toimintatuotot kokonaisuutena ovat ylittäneet talousarvion noin miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 109,1 %. Tätä selitti eri kunnan yksiköiden myyntituottojen ylitykset n. 0,4 milj. euroa ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset yhteensä n. 0,4 milj. eurolla. Maanmyyntivoitot ylittivät talousarvion n. 90 000 eurolla.

Muutettu talousarvio alittui vuonna 2024 toimintakulujen osalta 1,2 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 98,3 %. Alitusta selittää suurimmilta osin varhaiskasvatuksen toimintakulujen pienentyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Hallintopalveluissa alitusta selittää se, että kaikki alaprosessit alittivat hieman talousarvionsa ja suurimmat alitukset olivat työllisyyspalveluissa ja ateria- ja puhdistuspalveluissa.

Elinvoimavaliokunta käsittelee vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (25.3.2025):

Merkitään esittely tiedoksi.



Muutoksenhakukielto

§23, §24, §25, §26, §27

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)